



# CITTA' DI CORI

PROVINCIA DI LATINA

Via della Libertà 36 - 04010 CORI (LT) - 06/966171  
Sito internet: [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it) mail: [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it)

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi di cui all’art. 50 comma 2 lettera “b” del “Nuovo Codice” D.Lgs 36/2023 del "Servizio annuale di manutenzione, pulizia, taglio erba lungo le strade, aree verdi comunali e di smaltimento rifiuto verde presso il centro di raccolta comunale e pulizia stabili comunali – Annualità 2024 (maggio – dicembre) – ANNO 2025 Comune di Cori". Il presente avviso sarà utile anche per l’aggiornamento dell’elenco degli operatori del Comune di Cori (di cui al Verbale del 22.09.2022 prto. n.ro 15579/20222) per forniture di servizi in genere per importi inferiori ad €. 140.000,00.**

**- Determinazione n.r.g. 278 del 02.04.2024 -**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTORENDONO NOTO

– che la stazione appaltante COMUNE DI CORI, dovendo affidare direttamente il “*Servizio annuale di manutenzione, pulizia, taglio erba lungo le strade, aree verdi comunali e di smaltimento rifiuto verde presso il centro di raccolta comunale e pulizia stabili comunali – Annualità 2024 (maggio – dicembre) – anno 2025 Comune di Cori*” pubblica il presente Avviso per integrare l’elenco degli operatori di servizi del Comune di Cori (di cui al Verbale del 22.09.2022 prto. n.ro 15579/20222) al fine poter scegliere la Ditta affidataria ai sensi di cui all’art. 50 comma 2 lettera “b” del “Nuovo Codice” D.Lgs 36/2023 – tramite il **portale TRASPARE del Comune di Cori**;

– la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato per integrare l’elenco degli operatori disponibili dal Comune di Cori è di 30 giorni (trenta giorni) e l’iscrizione del concorrente sul relativo Albo potrà essere utilizzato anche per altri servizi dell’Ente;

- le ditte che faranno richiesta di essere iscritte nell’albo fornitori del Comune di Cori dovranno iscriversi anche sul portale on line Traspare del Comune di Cori all’albo fornitori;

Si forniscono le seguenti informazioni:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE COMUNE DI CORI Via Della Libertà 36 – 04010 –  
CORI (LT) TEL. 0696613264 sito internet: [www.comune.cori.lt.it](http://www.comune.cori.lt.it) mail:  
[ufficiotecnico@comune.cori.lt.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cori.lt.it) pec: [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it)

Il responsabile del procedimento di affidamento diretto (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è  
l'ing Luca Cerbara tel 069661 3264; email [ufficiotecnico@comune.cori.lt.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cori.lt.it)

## OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: *“Servizio di manutenzione, pulizia, taglio erba lungo le strade, aree verdi comunali e di smaltimento rifiuto verde presso il centro di raccolta comunale e pulizia stabili comunali – Annualità 2024 – 2025 Comune di Cori”*

Importo complessivo €. 103.804,00 oltre IVA di legge.

Importo del servizio pari ad €. 102.704,00 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% pari € 22.836,88.

Il CSA del servizio in oggetto è stato approvato con atto di determinazione n.r.g. 278 del 02.04.2024

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice” il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL secondo quanto specificato nelle seguenti lavorazioni: *“manutenzione del verde pubblico e servizi di pulizia”*.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

Affidamento diretto ai sensi di cui all'art. 50 comma 2 lettera “b” del “Nuovo Codice” D.Lgs 36/2023 scegliendo la Ditta tra l'Elenco aggiornato degli operati a disposizione dell'Ente Comunale di Cori previa motivazione;

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del “Nuovo Codice”.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del “Nuovo Codice”.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale:

L'operatore economico deve essere in possesso di requisiti tecnico-economici e generali.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

#### TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio avrà inizio dalla data dal verbale di consegna ovvero a seguito della stipula del contratto d'appalto con durata fino al 31 dicembre 2024 e anno 2025.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto del servizio annuale di manutenzione, pulizia, taglio erba lungo le strade, aree verdi comunali e di smaltimento rifiuto verde presso il centro di raccolta comunale e pulizia stabili comunali – Annualità 2024 – 2025 Comune di Cori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del “Nuovo Codice”, è quello di affidamento diretto con eventuale trattativa sul portale Traspare (con riserva di applicare il criterio di massimo ribasso d'asta con l'Operatore selezionato).

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITH4.

#### PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce indagine di mercato, finalizzata al successivo invito per affidamento diretto mediante procedura ai sensi dell'articolo 50 comma 2 lett. “b”, del Codice dei Contratti.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di affidamento diretto in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo internet [protocollocomunedicori@pec.it](mailto:protocollocomunedicori@pec.it) entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 14:00 del giorno 06.04.2024.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto.

#### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante qualora alla scadenza del termine indicato al precedente punto, pervenga un numero di idonee candidature provvederà alla scelta tra gli operatori economici contenuti nell'elenco aggiornato.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame della documentazione, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuata dal Responsabile del Servizio dell'Area 4 le ditte ammesse nell'elenco, la procedura avverrà tramite il Portale Traspare del Comune di Cori.

La procedura di gara si svolgerà in modalità digitale tramite il portale TRASPARE.

Il termine per la ricezione dell'offerta definitiva e dei documenti finali dovrà avvenire entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di invito.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse ad essere inserito nell'elenco del Comune di Cori, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato nell'istanza.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e/o diretto.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato: nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Cori 02.04.2024

Allegati:

- 1. ALLEGATO 1- FAC – SIMILE DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE DITTE PER SERVIZI.**

**Il Responsabile del Servizio Area 4  
DOTT. ING LUCA CERBARA – f.to**

FAC-SIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le

Comune di Cori

Area 4 – Tecnica

pec: [protcollocomunedicori@pec.it](mailto:protcollocomunedicori@pec.it)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi di cui all’art. 50 comma 2 lettera “b” del “Nuovo Codice” D.Lgs 36/2023 del "Servizio annuale di manutenzione, pulizia, taglio erba lungo le strade, aree verdi comunali e di smaltimento rifiuto verde presso il centro di raccolta comunale e pulizia stabili comunali – Annualità 2024 (maggio – dicembre) – ANNO 2025 Comune di Cori" Apertura termini per aggiornamento dell’elenco degli operatori del Comune di Cori (di cui al Verbale del 22.09.2022 prto. n.ro 15579/20222) per forniture di servizi in genere per importi inferiori ad €. 140.000,00.**

**DOMANDA - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER INSERIMENTO NELL’ELENCO  
DEGLI OPERATORI DEI SERVIZI**

Importo a base di gara pari ad € 102.704,00 per servizi oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% pari € 22.836,88 per il "*Servizio annuale di manutenzione, pulizia, taglio erba lungo le strade, aree verdi comunali e di smaltimento rifiuto verde presso il centro di raccolta comunale e pulizia stabili comunali – Annualità 2024 – 2025 Comune di Cori*"

Istanza di partecipazione ed iscrizione nell’elenco delle Ditte del Comune di Cori per fornitura dei servizi in genere, connessa dichiarazione.

Il sottoscritto ..... nato il .....  
.....a ..... residente in .....  
..... via ..... codice fiscale n .....  
..... in qualità di .....  
..... dell’operatore economico..... con sede legale in .....

COMUNE DI CORI  
Protocollo Interno N. 5816/2024 del 02-04-2024  
Doc. Principale - Copia Documento

..... via ..... sede operativa in  
.....via ..... codice fiscale n...  
..... partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via ..... Località..... CAP  
.....

n. di telefono..... e-mail (PEC) .....(in caso  
di imprese straniere) e-mail .....

### CHIEDE

di essere invitato per l'affidamento diretto in oggetto ed essere iscritto nell'elenco delle Ditte del Comune di Cori per fornitura dei servizi in oggetto.

### DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95 e 97 del D.lgs. 36/2023;
2. di possedere i requisiti di Requisiti di idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
3. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della fornitura (ovvero) del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della procedura ed accertato dalla Stazione appaltante nei modi di legge.

(Località) ....., lì .....

TIMBRO e FIRMA

N.B. la dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autentica, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, del DPR 445/2000, del sottoscrittore