

	COMUNE DI CORI PROVINCIA DI LATINA Via della Libertà, 36	
	Area Economica-Finanziaria	
	Area Economico-Finanziaria E-mail: ragioneria@comune.cori.lt.it	Tel. 06-96617208

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'AREA VERDE SITA TRA SALITA SAN FRANCESCO E VIA DEI LAVORATORI (AREA SOTTOSTANTE L'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO).

PREMESSA

La consultazione preliminare di mercato oggetto del presente avviso è relativa unicamente all'area verde sita tra salita San Francesco e via dei Lavoratori (area sottostante l'ex convento di San Francesco), come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso (**Allegato 1** - Area circoscritta nel riquadro blu).

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

- L'area dovrà essere riqualificata e destinata ad attività volte all'aggregazione all'interno della stessa area;
- La concessione avrà una durata di 3 anni dalla data di affidamento in gestione;
- Non è previsto un canone di concessione ma è necessario provvedere alla riqualificazione, cura e manutenzione dell'area verde attraverso interventi come stabilito nel PEF redatto dall'Area 6 del Comune di Cori (**Allegato 2**)

PROCEDURA DI CONCESSIONE

Sulla base di manifestazione di interesse presentata, il Comune valuterà l'opportunità di attivare la procedura più appropriata per l'immobile in oggetto. Atteso che quanto previsto dal PEF redatto dall'area 6 del Comune di Cori (**Allegato 2**) deve essere in ogni caso garantito, la procedura di concessione in gestione si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia.

- In caso di una sola manifestazione di interesse l'Ente può procedere all'affidamento diretto della stessa;
- In caso di più manifestazioni sarà indetta una procedura di gara prediligendo le associazioni/partecipanti con esperienza nel settore dell'attività socio-culturale, avente le seguenti caratteristiche:
 1. **ESPERIENZA PROFESSIONALE MATURATA** (max 20 punti):
 - a. Esperienza maturata nella gestione/coordinazione di strutture ludiche e/o ricreative pubbliche e/o private superiore a 2 anni: 20 punti;
 - b. Esperienza maturata nella gestione/coordinazione di impianti sportivi pubblici e/o privati superiore a 2 anni: 15 punti;
 - c. Esperienza maturata nel settore commercio nel territorio appartenente al Comune di Cori superiore a 2 anni: 10 punti.
 2. **OFFERTA ECONOMICA CANONE DI CONCESSIONE** (max 25 punti): alla migliore offerta vengono attribuiti 25 punti, mentre alle altre vengono attribuiti i punteggi in base alla seguente proporzione matematica di conteggio. ($X : 25 = \text{Offerta in valutazione} : \text{Migliore offerta}$).
 3. **OFFERTA MIGLIORATIVA** per ulteriori interventi rispetto all'allegato 2 (max 5 punti): alla migliore offerta vengono attribuiti 5 punti, mentre alle altre vengono attribuiti i punteggi in base alla seguente proporzione matematica di conteggio. ($X : 5 = \text{Offerta in valutazione} : \text{Migliore offerta}$).
 4. Non avere contenziosi e/o pendenze tributarie e non con il Comune di Cori;

Chi presenterà una manifestazione di interesse riceverà dal Comune di Cori una specifica comunicazione se/quando avrà inizio la procedura per la concessione dell'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Per **presentare la manifestazione di interesse**, si può utilizzare il modulo allegato, che dovrà essere sottoscritto ed inviato **con una delle seguenti modalità**, entro e non oltre le **ore 12.00 del 30.06.2026**:

- **Sottoscritto digitalmente** e inviato **via PEC** a: protocollocomunedicori@pec.it;
- **sottoscritto manualmente** (con allegato **documento di identità** del sottoscrittore) ed inviato a **mezzo posta** a: Comune di Cori (LT) – Area Economico-Finanziaria, Servizio Gestione del Patrimonio, via della Libertà, 36 - 04010 – Cori (LT);
- **sottoscritto manualmente** (con allegato **documento di identità** del sottoscrittore) e consegnato **a mano** presso il protocollo del Comune di Cori (LT), via della Libertà, 36 - 04010 – Cori (LT)".

Il presente Avviso è pubblicato sull'amministrazione trasparente e sul sito web dell'Amministrazione comunale nella sezione raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.cori.lt.it

Per informazioni:

Comune di Cori (LT), Servizio gestione del patrimonio, Via della Libertà 36, tel. 06.9661.7258 – 06.9661.7259, e-mail: ragioneria@comune.cori.lt.it

Il responsabile dell'area
Economico-Finanziaria
Dott. Marafini Federico