



COMUNE DI CORI

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero **97**

Data **17-09-2024**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI DI STOZA (PALESTRA E CAMPO DA TENNIS)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di Settembre alle ore 17:55, in modalità presenza e/o videoconferenza, ai sensi dell'attuale regolamento approvato con deliberazione dell'Organo esecutivo n. 72/2024, previa l'osservanza delle vigenti formalità prescritte dalla legge, viene oggi convocata la Giunta comunale, con l'intervento dei suoi componenti Signori:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTE/ASSENTE
DE LILLIS MAURO PRIMIO	Sindaco	Presente
AFILANI ENNIO	Assessore	Presente
IMPERIA SIMONETTA	Assessore	Presente
BETTI ANTONIO	Assessore	Presente
ZAMPI LUCA	Assessore	Presente
MASSOTTI ELISA	Assessore	Presente

*(in videoconferenza)

Ne risultano presenti 6 e assenti 0

Assume la Presidenza il Dott MAURO PRIMIO DE LILLIS in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale ANDREA ROMANIELLO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune è proprietario del complesso sportivo di “Stoza” sito in Cori, Via Madonna delle Grazie;

Ribadita la necessità di massimizzare la valorizzazione anche commerciale del patrimonio immobiliare di proprietà comunale;

Visto che con determinazione dell’Area 4 n.953 del 02.11.2023 è stato affidato il servizio di redazione della SCIA antincendio per il palazzetto di stoza;

Visto che con protocollo 2024.15870 ricevuto in data 17.09.2024 sono stati trasmessi dall’area 6 i seguenti documenti che allegati formano parte integrante del presente atto:

- Allegato 1 – Relazione tecnica presentata ai Vigili del Fuoco;
- Allegato 2 – Elaborato grafico;
- Allegato 3 – Computo metrico elaborato dal responsabile dell’area 6;
- Allegato 4 – Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco;
- Allegato 5 – Stima dei lavori da parte del responsabile dell’area 6.

Ritenuto al riguardo dover dare il seguente indirizzo:

- la procedura in oggetto deve avere durata massima fino al 30.09.2025 con ulteriori successivi indirizzi della Giunta relativamente alla procedura del progetto di finanza o altra procedura da attuare sull’impianto;
- Stabilire come prezzo congruo della concessione € 10.659,68 onnicomprensivo, importo stimato dall’area 6 (Allegato 5) e corrisposto mediante l’esecuzione dei lavori oggetto del progetto (Allegato 1) e del computo metrico (Allegato 3);
- che l’inizio dell’attività è subordinata al deposito della SCIA ai sensi dell’art.4 del D.P.R 151/2011.

Visto:

- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento Uffici e Servizi;
- lo Statuto Comunale
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai sensi dell’art.49 del TUEL;

Con voti unanimi e favorevoli;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale della proposta;
2. Di dare al responsabile dell’area 1 competente per materia il seguente indirizzo:
 - a. La procedura in oggetto deve avere durata massima fino al 30.09.2025 con ulteriori successivi indirizzi della Giunta relativamente alla procedura del progetto di finanza o altra procedura da attuare sull’impianto;
 - b. Stabilire come prezzo congruo della concessione € 10.659,68 onnicomprensivo, importo stimato dall’area 6 (Allegato 5) e corrisposto mediante l’esecuzione dei lavori oggetto del progetto (Allegato 1) e del computo metrico (Allegato 3);
 - c. che l’inizio dell’attività è subordinata al deposito della SCIA ai sensi dell’art.4 del D.P.R 151/2011;
3. Di demandare al responsabile dell’area 1 l’adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto;
4. Di disporre altresì la trasmissione del presente atto al messo comunale per la relativa pubblicazione all’Albo Pretorio;
5. Di pubblicare gli estremi del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente “Amministrazione

- Trasparente” attenendosi scrupolosamente a quanto sancito dal D.Lgs. 33/2013 e s.mm.ii..
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CORI li, 17-09-2024

Il Sindaco

DOTT. MAURO PRIMO DE LILLIS

Il Segretario Generale

DOTT. ANDREA ROMANIELLO

ESECUTIVITA’

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17-09-2024

☒ [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall’art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/00.

☐ [] Per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell’art.134, del D. Lgs 267/2000.

CORI, 17-09-2024

Il Segretario Generale

ANDREA ROMANIELLO