



Comune di Cori

Provincia di Latina

della Via della Libertà, 26 Tel. 06966171

SETTORE: Servizi alla Persona e Cultura Tel. 06 – 96617267 Fax 06 – 96617238

Sito internet: www.comune.cori.lt.it e-mail: servizisociali@comune.cori.lt.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE Ex art. 187 comma 1 D. Lgs. 36/2023

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 COMMA 1 D. LGS 36/2023 TRAMITE MEPA PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "II BRUCO VERDE".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cori ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 187 comma 1 D. Lgs 36/2023; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce un'offerta contrattuale, né un invito ad offrire, ma è da intendersi come mero procedimento selettivo, finalizzato ad individuare nel rispetto dei principi di cui all'art. 20 del Codice dei Contratti gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Pertanto l'amministrazione è libera di avviare, o meno, una procedura di affidamento in oggetto tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento in oggetto.

L'amministrazione si riserva la facoltà di modificare, sospendere, rinviare o revocare in tutto o in parte il presente avviso. La partecipazione alla presente manifestazione di interesse comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di tutto quanto in essa stabilito.

In relazione alla concessione da affidare si precisa quanto segue.

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI CORI , sita in Via della Libertà n. 26 – 04010 CORI (CO) tel. 06/96617267 – FAX:
06/96617238 - Sito internet: www.comune.cori.lt.it e-mail: servizisociali@comune.cori.lt.it - PEC:
protocollocomunedicori@pec.it

2. OGGETTO, DURATA, IMPORTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha per oggetto la gestione dell'Asilo Nido Comunale, il quale ha una ricettività di n. 60 bambini, ed è idoneo ad ospitare bambini di età compresa tra i tre mesi ed i tre anni. I servizi dovranno essere erogati presso l'immobile di proprietà del Comune di Cori sito in Via Giacomo Ricci, n.23 - Cori.

L'Asilo Nido Comunale, in attuazione degli orientamenti educativi previsti dalla normativa regionale, si pone le seguenti finalità:

- la formazione e socializzazione delle bambine e dei bambini, nella prospettiva del loro benessere psicofisico e dello sviluppo delle loro potenzialità cognitive, affettive, relazionali e sociali;
- la cura delle bambine e dei bambini che comporti un affidamento continuativo a figure diverse da quelle parentali in un contesto esterno a quello familiare;
- il sostegno alle famiglie nella cura dei figli e nelle scelte educative;
- lo svolgimento delle attività didattiche educative in comune con la scuola dell'infanzia per promuovere la continuità educativa;
- agevolare l'accesso al lavoro dei genitori;

La gestione prevede altresì, oltre alla componente educativa, la gestione dei servizi ancillari ed accessori, tra i quali:

- Il servizio di produzione e somministrazione pasti
- Il servizio di pulizia
- Il servizio di piccola lavanderia della biancheria di uso quotidiana
- la manutenzione ordinaria della struttura e dei beni assegnati in uso
- la gestione amministrativa del servizio, ivi compresa la riscossione delle rette

Il tutto come sarà dettagliatamente esplicitato nel capitolato messo a disposizione

La concessione avrà durata di 3 (tre) anni, con decorrenza presumibilmente dal 01.02.2024

La concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del codice.

Il valore presunto della concessione ammonta ad € 600.000,00(euro seicentomila), al netto dell'IVA ed è stato calcolato sulla base delle seguenti tariffe:

Fascia oraria/costo pasto	Tariffa mensile/costo unitario
Frequenza full time (7.40 – 17:20)	€ 880,00
Frequenza part time (7.40 - 14.10)	€ 592,00

L'importo relativo ai costi della sicurezza da interferenze scaturenti dal DUVRI previsto dal d.lgs 81/2008 sono pari a zero.

Si precisa che i costi della manodopera relativi al triennio individuati dall'Ente sono pari a circa € 210.000,00 in base agli operatori richiesti dalla normativa ai sensi dell'art.41 comma 13 del Codice

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Non è prevista la suddivisione in lotti, in quanto la complessità del servizio anche in relazione all'utenza, esige una gestione congiunta dei differenti servizi costituente nel complesso, oggetto dell'affidamento.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D. lgs 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (di cui agli articoli dal 94 al 98 del d. lgs 36/2023), di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a del D. Lgs. n. 36/2023) e di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionali (art. 100 comma 1 lett. b e c del D. Lgs. n. 36/2023) come di seguito riportati:

Per l'operatore economico che si occuperà della ristorazione, si chiede l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta *white list*) istituito presso la Prefettura della di competenza, oppure presentazione della domanda di iscrizione al predetto elenco.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza. Se cooperative sociali iscrizione all'albo delle società cooperative.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA-FINNAZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- al fine di individuare un soggetto economicamente solido ed in grado di assolvere ad un corretto ed efficace espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, l'operatore economico deve avere maturato negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato della concessione;
- aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati

In ragione della natura del servizio nonché dei destinatari dello stesso per servizi analoghi si intendono i servizi di istruzione prescolastica.

4. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti" , senza limitazione alcuna

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, o in altra lingua, purché corredata da traduzione giurata, redatte in conformità al modello fac simile messo a disposizione dalla Stazione Appaltante e avente ad oggetto "AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI UNA PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA EX ART. 187 COMMA 1 D. LGS 36/2023 DA ESPLETARE TRAMITE IL MEPA PER LA GESTIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "IL BRUCO VERDE" devono essere indirizzate al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: protocollocomunedicori@pec.it entro e non oltre il 20.01.2023 ore 12.00

Il predetto termine è da intendersi perentorio.

6. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.

Tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che risulteranno, sulla base di quanto dichiarato, in possesso dei requisiti richiesti, saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

La procedura negoziata si svolgerà attraverso la piattaforma MEPA pertanto condizione necessaria per poter essere invitati a presentare offerta è che gli operatori economici al momento della spedizione della lettera d'invito siano registrati a MEPA per la seguente area merceologica "alimenti, ristorazione e buoni pasto".

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Elena Merluzzi; per eventuali chiarimenti di natura procedurale/amministrativa e per informazioni il concorrente potrà rivolgersi

al seguente numero telefonico 06/96617267 ovvero a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:
protocollocomunedicori@pec.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018) e del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

10 – PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito www.comunedicori.it

Cori, 29.12.2023

Responsabile Area Servizi al Cittadino
e Decentramento
d.ssa Elena Merluzzi