

	<h1>COMUNE DI CORI</h1> <p>PROVINCIA DI LATINA Via della Libertà, 36</p>	
	Area Economica-Finanziaria	
	Area Economico-Finanziaria E-mail: ragioneria@comune.cori.lt.it	Tel. 06-96617208

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI STOZA (PALESTRA E CAMPI DA TENNIS)

PREMESSA

La consultazione preliminare di mercato oggetto del presente avviso è relativa unicamente al complesso sportivo di Stoza (Palestra e campi da tennis) come meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

- La struttura dovrà adibirsi esclusivamente alle attività proprie per la quale la stessa è destinata;
- L'avvio dell'attività è subordinato all'esecuzione dei lavori previsti dal progetto presentato e approvato dai Vigili del fuoco allegato al presente avviso (Allegato 1), necessari ai fini della presentazione della SCIA;
- I lavori oggetto del progetto sono a carico del concessionario;
- La concessione avrà una durata massima fino al 30.09.2025;
- Si stabilisce un prezzo minimo per tutto il periodo della concessione di 10.659,68 € iva compresa, ovvero della stima dei lavori previsti nel progetto di valutazione allegato. Tale importo è stimato dall'ufficio tecnico e dovrà essere documentato. Qualora l'importo dei lavori sia inferiore alla stima la differenza sarà corrisposta a titolo di indennità di occupazione, se l'importo dei lavori è superiore alla stima nulla sarà dovuto al concessionario;
- L'attività potrà avere inizio solo dopo il deposito della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011.

PROCEDURA DI CONCESSIONE

Sulla base di manifestazione di interesse presentata, il Comune valuterà l'opportunità di attivare la procedura più appropriata per l'immobile in oggetto. La procedura di concessione in gestione si svolgerà nel rispetto delle vigenti normative in materia:

- In caso di una sola manifestazione di interesse l'Ente può procedere all'affidamento diretto della stessa;
- In caso di più manifestazioni sarà indetta una procedura di gara prediligendo le associazioni/partecipanti con esperienza nel settore dell'attività sportiva, avente le seguenti caratteristiche:
 1. ESPERIENZA PROFESSIONALE MATURATA (max 30 punti):
 - a. Esperienza maturata nella gestione/coordinazione di impianti sportivi pubblici e/o privati superiore a 2 anni: 30 punti;
 - b. Esperienza maturata nella gestione/coordinazione di strutture ludiche e/o ricreative pubbliche e/o private superiore a 2 anni: 10 punti;
 - c. Esperienza maturata nel settore commercio nel territorio appartenente al Comune di Cori superiore a 2 anni: 5 punti.

2. OFFERTA ECONOMICA CANONE DI CONCESSIONE (max 20 punti): alla migliore offerta vengono attribuiti 20 punti, mentre alle altre vengono attribuiti i punteggi in base in base alla seguente proporzione matematica di conteggio. ($X : 20 = \text{Offerta in valutazione} : \text{Migliore offerta}$) (Offerta minima base d'asta 10.659,68 €).
3. OFFERTA ECONOMICA AGGIUNTIVA, INDENNITA' UTENZE (max 10 punti): alla migliore offerta vengono attribuiti 10 punti, mentre alle altre vengono attribuiti i punteggi in base in base alla seguente proporzione matematica di conteggio. ($X : 10 = \text{Offerta in valutazione} : \text{Migliore offerta}$).
4. Non avere contenziosi e/o pendenze tributarie e non con il Comune di Cori;

Chi presenterà una manifestazione di interesse riceverà dal Comune di Cori una specifica comunicazione se/quando avrà inizio la procedura per la concessione dell'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Per **presentare la manifestazione di interesse**, si può utilizzare il modulo Allegato, che dovrà essere sottoscritto ed inviato, entro e non oltre il 24.09.2024 ore 12:00, **con una delle seguenti modalità**:

- **Sottoscritto digitalmente** e inviato **via PEC** a: protocollocomunedicori@pec.it;
- **Sottoscritto manualmente** (con allegato **documento di identità** del sottoscrittore) ed inviato a **mezzo posta** a: Comune di Cori (LT) – Area Economico-Finanziaria, Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, via della Libertà 36 - 04010 – Cori (LT);
- **Sottoscritto manualmente** (con allegato **documento di identità** del sottoscrittore) e consegnato **a mano** presso il protocollo del Comune di Cori (LT), via della Libertà 36 - 04010 – Cori (LT)".

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale nella sezione raggiungibile al seguente indirizzo: www.comune.cori.lt.it

Per informazioni:

Comune di Cori (LT), Servizio gestione del patrimonio immobiliare, Via della Libertà 36,
tel.0696617208, e-mail: ragioneria@comune.cori.lt.it

Il responsabile dell'area
Economico-Finanziaria

Dott. Marafini Federico