



COMUNE DI CORI

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA 6 - AREA TECNICA - URBANISTICA - AMBIENTE

Registro di Area: 35 del 11-03-2026	Registro Generale: 186 del 11-03-2026
Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER L'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI (IN POSSESSO DI QUALIFICATA E PLURIENNALE ESPERIENZA IN MATERIA AMBIENTALE/PAESAGGISTICA) CUI POTER CONFERIRE INCARICHI PER L'ESPLETAMENTO ISTRUTTORIE DELLE PRATICHE PAESAGGISTICHE DI CUI ALLA L.R. N. 8/2012 (SUBDELEGA) E ART. 146 E 167 D.LGS. N. 42/2004 S.M.I, DEL DPR N. 31/2017 E EX ART. 32 LEGGE N. 47/85, CON CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTE TECNICHE E OFFERTE ECONOMICHE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. N. 36/2023	

Il Responsabile dell'Area 6

Visto il Decreto del Sindaco n. 9 del 03 Maggio 2024 con il quale veniva attribuito all'Ing. Annalisa Tognin, dell'incarico di elevata qualificazione (E.Q.) per l'Area VI – “Tecnica, Urbanistica, Ambiente”;

Tenuto conto:

- che l'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. recita: “La Regione esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche ed idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative di operazione fra enti locali, come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrativa e in materia urbanistico – edilizia”;
- la L.R. n. 8/2012 e s.m.i. subdelega ai Comuni - dotati di strumento urbanistico generale vigente purché dispongono di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenza tecnico-scientifiche, nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico/edilizia - l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti: l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146, co. 6 del D. Lgs n. 42/2004 (limitatamente a determinati interventi); l'autorizzazione paesaggistica postuma dell'art. 167 co. 4 e 5 dello stesso D.Lgs.; oltre quelli relativi al parere di cui all'art. 32 della Legge n. 47/85 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e s.m.i.;

Vista la Direttiva ai Comuni del 22 febbraio 2021, prot. 164532, avente ad oggetto: “*Delega paesaggistica ex l.r. 22 giugno 2012, n. 8. Adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e differenziazione delle funzioni tra materia paesaggistica e urbanistico-edilizia. Direttiva ex art. 3 l.r. 8/2012 per il corretto esercizio della funzione delegata*”;

Viste le precedenti determinazioni regionali di accertamento dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio di cui alla l.r. n. 8/2012;

Preso atto della Determinazione Regionale n. G16575 del 05.12.2025, recante “*Accertamento dei requisiti di differenziazione e adeguatezza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di paesaggio delegate ai sensi dell'art. 146, comma 6 del decreto legislativo n. 42/2004. Approvazione dell'elenco aggiornato dei Comuni delegati*”;

Dato atto che il Comune di Cori può esercitare le funzioni di cui alla L.R. n. 8/2012 “*funzioni amministrative in materia di paesaggio*”, in quanto ricompresa nell'Allegato A;

Tenuto conto che le funzioni amministrative delegate in materia di paesaggio è subordinato al possesso ed al mantenimento da parte del comune dei requisiti di differenziazione delle funzioni paesaggistiche ed urbanistiche e di adeguata competenza tecnico-scientifica secondo quanto comunicato alla Regione Lazio;

Accertata l'impossibilità di esperire tale esigenza con il solo personale in dotazione all'Ente;

Rilevato che:

- il D. Lgs. 36/2023 all'art. 50 comma 1, lett. b) disciplina la procedura per l'affidamento dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;
- tale articolo dispone che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- il D. Lgs. 36/2023 all'art. 50 comma 2 e l'Allegato II.1 disciplinano le indagini di mercato con cui vengono consultati gli operatori economici al fine dell'affidamento dei servizi;
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 “*nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti*”;

Considerato che sussiste la necessità di assicurare un servizio snello ed efficiente all'utenza relativamente all'espressione dei pareri di competenza nell'ambito delle procedure sia di autorizzazione paesaggistica sia di compatibilità paesaggistica così come previsto dal D.Lgs. n. 42/04 e della connessa L.R. n. 8/2012 e s.m.i., dal D.P.R. n. 31/2017 *“Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata ria semplificata”*;

Ritenuto necessario procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) e comma 2 e dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 all'affidamento diretto del servizio, previa indagine di mercato finalizzata alla formazione di un elenco di professionisti idonei ad identificare la platea dei potenziali affidatari, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione degli affidamenti. (in possesso di qualificata e pluriennale esperienza in materia ambientale e paesaggistica) cui poter conferire incarichi per l'espletamento istruttorie delle pratiche di parere paesaggistico di cui alla L.R. n. 8/2012 e art. 146 e 167 D.Lgs n. 42/2004 s.m.i ed ex art. 32 Legge n. 47/85;

Considerato:

- che la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta;
- che con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara;
- che l'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, non costituendo la stessa proposta contrattuale e non vincolando in alcun modo l'ente;
- che la suddetta procedura risulta essere vantaggiosa per l'Amministrazione in termini di tempestività, economicità ed efficacia;
- che nell'Avviso Pubblico, sono specificati:
 - la procedura;
 - il periodo di svolgimento;
 - l'oggetto;
 - l'importo massimo presunto;
 - i requisiti di partecipazione;
 - le modalità ed i termini di partecipazione;
 - la documentazione da presentare;
 - i criteri di valutazione delle candidature;
 - l'affidamento;
 - gli obblighi dell'Affidatario;
 - le modalità di liquidazione.

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO per la Formazione di un elenco di professionisti (in possesso di qualificata e pluriennale esperienza in materia ambientale e paesaggistica) cui poter conferire incarichi per l'espletamento istruttorie delle pratiche di parere paesaggistico di cui alla L.R. n. 8/2012 e art. 146 e 167 D.Lgs n. 42/2004 s.m.i ed ex art. 32 Legge n. 47/85, corredato di:

- Allegato A - ISTANZA DI CANDIDATURA AVVISO;
- Schema di DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE;

garantendo idonea pubblicità e massima diffusione dello stesso, per un periodo non inferiore a 15 giorni, mediante: - affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Cori; - pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comune.cori.lt.it/> (sez. Bandi, Gare e concorsi) e la contestuale trasmissione agli Ordini professionali della Provincia di Latina e di Roma: - degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori e

degli Ingegneri;

Dato atto che relativamente alla presente procedura, non è necessario assumere impegni di spesa, in quanto, la copertura della spesa per liquidare gli onorari dei professionisti verrà finanziata mediante versamento dei diritti amministrativi da parte dei richiedenti e che pertanto nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.

Tenuto conto, inoltre che non quantificabile l'importo necessario e complessivo, da riconoscere al singolo professionista incaricato, è comunque inferiore ad € 40.000,00 (comprensivi di Iva e oneri come per legge) e che pertanto l'affidamento avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di conferimento incarichi;

Considerato:

- che i fondi di bilancio stanziati dall'Amministrazione, da impegnare con successivo provvedimento unitamente all'acquisizione dei relativi CIG, per la realizzazione di tale iniziativa ammontano a € 4.000,00 IVA inclusa, che gravano sul Capitolo di Uscita 1695 del bilancio comunale;
- che la presente Determinazione è priva di rilevanza contabile in quanto con successivo provvedimento si procederà all'impegno dei fondi necessari e all'acquisizione dei relativi CIG;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 109, co. 2 del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.L. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Visto il D.Lgs n. 36/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il T.U. sugli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Di avviare** la procedura ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata al conferimenti di incarichi per l'espletamento istruttorie delle pratiche di parere paesaggistico di cui alla L.R. n. 8/2012 e art. 146 e 167 D.Lgs n. 42/2004 s.m.i ed ex art. 32 Legge n. 47/85.
2. **Di approvare** l'allegato AVVISO PUBBLICO per la formazione di un elenco di professionisti (in possesso di qualificata e pluriennale esperienza in materia ambientale/paesaggistica) cui poter conferire incarichi per l'espletamento istruttorie delle pratiche paesaggistiche di cui alla L.R. n. 8/2012 (subdelega) e art. 146 e 167 D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i, del DPR n. 31/2017 e ex art. 32 Legge n. 47/85, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, corredato di:
 - Allegato A - ISTANZA DI CANDIDATURA AVVISO;
 - Schema di DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE.
3. **Di dare atto** che con successivo provvedimento, all'esito della procedura di cui al presente avviso, si provvederà all'affidamento degli incarichi professionali per l'espletamento istruttorie delle pratiche paesaggistiche di cui alla L.R. n. 8/2012 (subdelega) e alla contestuale assunzione degli impegni di spesa correlati.
4. **Di dare atto** che i fondi di bilancio stanziati dall'Amministrazione, da impegnare con successivo provvedimento unitamente all'acquisizione dei relativi CIG, per la realizzazione di tale iniziativa ammontano a € 4.000,00 IVA inclusa, che gravano sul Capitolo di Uscita 1695 del bilancio comunale;
5. **Di disporre**, al fine di garantire idonea pubblicità e massima diffusione della procedura, la pubblicazione

ex D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i., per un periodo non inferiore a 15 giorni, dell'allegato AVVISO PUBBLICO corredato di allegati sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cori sito istituzionale pubblicazione sul sito istituzionale <https://www.comune.cori.lt.it/>

6. **Di notificare** agli Ordini professionali della Provincia di Latina e di Roma:

- degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori;
- degli Ingegneri.

7. **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, mediante parere favorevole reso in sede di sottoscrizione della presente.

8. **Di dare atto** altresì ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

9. **Di dare atto** che la spesa prevista dal presente provvedimento risulta finanziata dalle entrate derivanti dalla definizione delle pratiche paesaggistiche di cui alla L.R. n. 8/2012 (subdelega) e art. 146 e 167 D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i, del DPR n. 31/2017 e ex art. 32 Legge n. 47/85.

10. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

11. **Di dare atto** che tutti i dati personali saranno trattati nel rispetto del d.lgs.196/2003 e ss.mm.ii., nonché ai sensi della disciplina del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento UE 2021/241.

12. **di pubblicare** la già menzionata documentazione unitamente agli a tutti gli allegati richiamati nella sezione amministrazione trasparente

Cori, lì 11-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ANNALISA TOGNIN

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005