



## COMUNE DI CORI

Provincia di Latina

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### AREA 1- ECONOMICO - FINANZIARIA

Registro di Area: <b>72</b> del <b>15-06-2026</b>	Registro Generale: <b>455</b> del <b>15-06-2026</b>
<b>Oggetto:</b> AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA VERDE SITA TRA SALITA SAN FRANCESCO E VIA DEI LAVORATORI (AREA SOTTOSTANTE L'EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO)	

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA, FINANZIARIA E PATRIMONIO

**AI SENSI** delle competenze attribuite dalla legge, dall'ordinamento comunale e, per quest'ultimo, dal Decreto sindacale n.13 del 06.05.2024;

**VISTA** deliberazione di G.C. n.43 del 05.06.2026 con la quale veniva dato indirizzo per la concessione in gestione dell'area verde sita tra salita San Francesco e via dei Lavoratori (area sottostante l'ex convento di San Francesco) demandando al responsabile dell'area Economica-Finanziaria e Patrimonio di adottare tutti i successivi adempimenti;

**VISTO** che l'ufficio ha predisposto l'avviso pubblico e il relativo modello, allegati alla presente determinazione aventi ad oggetto la manifestazione di interesse per la concessione in gestione dell'area verde sita tra salita San Francesco e via dei Lavoratori (area sottostante l'ex convento di San Francesco);

**TENUTO CONTO** che:

- l'area oggetto della concessione è quella risultante dalla planimetria allegata alla presente deliberazione (**Allegato 1** - Area circoscritta nel riquadro blu);
- non è previsto un canone di concessione ma è necessario provvedere alla riqualificazione, cura e manutenzione dell'area verde attraverso interventi come stabilito nel PEF redatto dall'Area 6 del Comune di Cori (**Allegato 2**);
- la durata della concessione è stabilita in anni 3.

**RITENUTO** pertanto opportuno provvedere all'approvazione dell'avviso pubblico, del relativo modello e degli allegati 1 e 2 per la relativa pubblicazione;

**Precisato** che sono stati verificati tutti i requisiti preliminari e necessari per la concessione in gestione dell'area verde di che trattasi;

**Visto:**

- il D.lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità;
- il funzionigramma e organigramma dell'Ente.

**DETERMINA**

1. Le premesse e gli sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare gli allegati alla presente determina e più precisamente:
  - Avviso per manifestazione di interesse alla concessione in gestione;
  - Modello per manifestazione di interesse e dichiarazione del possesso dei requisiti generali;
  - Allegato 1 – Planimetria che evidenzia l'area verde oggetto della concessione;
  - Allegato 2 – PEF redatto dall'area 6 contenente la cura, manutenzione e riqualificazione oggetto della concessione;
3. Che il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è il 30.06.2026 entro le ore 12.00;
4. Di dare adeguata pubblicità alla procedura in parola tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
5. di dare atto altresì, che quanto stabilito nel Bando e dal verbale costituisce formale impegno a carico dell'affittuario e che le relative clausole saranno integralmente recepite nel successivo contratto da sottoscrivere tra le parti;
6. di disporre, dopo gli adempimenti contabili ed amministrativi, la trasmissione del presente provvedimento, all'Albo Pretorio dell'Ente per la relativa pubblicazione.
7. Di pubblicare i provvedimenti amministrativi sul sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente" attenendosi scrupolosamente a quanto sancito dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..

Cori, li 15-06-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

***FEDERICO MARAFINI***

*Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005*