



COMUNE DI CORI

AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TAGLIO DI FINE TURNO DELLA PARTICELLA FORESTALE N. 17 LOCALITA' "FRANNO PIANO", DEL TAGLIO DI DIRADAMENTO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 12 LOCALITA' "FOLEGARE-MURIATORE", N. 20 E N. 21 LOCALITA' "SELVA DI CORI", DEI BOSCHI CEDUI MATRICINATI DI CASTAGNO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORI (LT)

IL RESPONSABILE AREA V - AFFARI GENERALI

Ai sensi delle competenze attribuite dalla legge dall'ordinamento comunale e, per quest'ultimo, anche dal Decreto sindacale n. 1 del 02.01.2025, il Comune di Cori, con sede in Via della Libertà, 36 – 04010 Cori (LT) Tel. 06 966170, Sito Internet: www.comune.cori.lt.it; [P.E.C. protocollocomunedicori@pec.it](mailto:P.E.C.protocollocomunedicori@pec.it)

RENDE NOTO

che il giorno 10 (dieci) del mese di NOVEMBRE 2025 con inizio alle ore 10:00 - nell'aula consiliare del Comune di Cori (LT), Via della Libertà, 36, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'assegnazione alla vendita A CORPO in un unico lotto del legname ritraibile dal taglio di fine turno e dai Tagli di diradamento dei boschi comunali.

L'INCANTO E L'AFFIDAMENTO SARANNO REGOLATI DALLE SEGUENTI NORME E DISPOSIZIONI:

A) CONDIZIONI GENERALI

Art. 1. ENTE CHE EFFETTUA LA VENDITA E FORMA DI VENDITA

Il Comune di Cori (LT) mette in vendita, in esecuzione della Deliberazione Reg. Gen. N.152/2018, il materiale legnoso ritraibile dai tagli del bosco ceduo matricinato di castagno delle particelle forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21, assegnate al taglio dai tecnici incaricati Dott. For. Bachisio Bosa iscritto all'Ordine Provinciale dei Dottori agronomi e Forestali di Viterbo con n. 128, e Dott. For. Emanuele Missori iscritto all'Ordine Provinciale dei Dottori agronomi e Forestali di Roma con n. 1575.

La vendita avviene a mezzo di Asta pubblica ai sensi del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 287, e successive modificazioni; in caso di gara deserta

si procederà a trattativa privata ai sensi dell'art. 41 e ss. del citato Regolamento.

Art. 2 MATERIALE IN VENDITA E CONFINI DEI LOTTI

Il materiale legnoso posto in vendita A CORPO è costituito dalle seguenti particelle forestali:

PARTICELLA FORESTALE	SUPERFICIE Ha	TAGLIO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	PIANTE DI CONFINI N.	COLORE PIANTE DI CONFINI
12	9,50	DIRADAMENTO	F 64 11p-12p-13p	53	BLU
17	20,00	FINE TURNO	F 64 4p-7p	70	BLU
20	10,50	DIRADAMENTO	F 64 7	59	ARANCIONE
21	6,70	DIRADAMENTO	F 64 4p-7p	28	BLU

Nello specifico:

- per la particella forestale n. 12 la sezione a taglio di diradamento è delimitata da piante di confine con doppio anello in colore blu contrassegnate con numero progressivo da 1 a 53. All'interno dell'area di taglio sono escluse le piante di castagno contrassegnate con punti, linee o numero 1 in vernice blu all'interno delle aree di saggio e all'interno dell'area dimostrativa, da replicarsi sull'intera superficie. Sono escluse al taglio, altresì, tutte le piante arboree diverse da castagno;
- per la particella forestale n. 17 la sezione a taglio di fine turno è delimitata da piante di confine con doppio anello in vernice blu dalla 1 a 70 ad esclusione delle piante contrassegnate da anello rosso afferenti alla particella da sottoporre a ripristino del ceduo invecchiato;
- per la particella n. 20 la sezione a taglio di diradamento è delimitata da piante di confine con doppio anello in colore arancione contrassegnate con numero progressivo da 1 a 59. All'interno dell'area di taglio sono escluse le piante di castagno contrassegnate con punti, linee o numero 1 in vernice rossa all'interno delle aree di saggio e all'interno dell'area dimostrativa, da replicarsi sull'intera superficie. Sono escluse al taglio, altresì, tutte le piante arboree diverse da castagno
- per la particella forestale n. 21 la sezione a taglio di diradamento è delimitata da piante di confine con doppio anello in colore blu contrassegnate con numero progressivo da 1 a 28. All'interno dell'area di taglio sono escluse le piante di castagno contrassegnate con punti, linee o numero 1 in vernice blu all'interno delle aree di saggio e all'interno dell'area dimostrativa, da replicarsi sull'intera superficie. Sono escluse al taglio, altresì, tutte le piante arboree diverse da castagno.

Art. 3 PREZZO E RISCHI DI VENDITA

La vendita avviene a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di € **48.040,00** (euro quarantottomilaquaranta/00), oltre IVA al 20% pari ad € **9.608,00** (novemilaseicentotto/00) per un

totale di € **57.648,00** (euro cinquantasettemilaseicentoquarantotto/00).

La stima dei costi, a totale carico dell'aggiudicatario, è così articolata:

A. Spese di progettazione, stima e martellata pari a € 18.123,54, comprensive di Cassa Previdenziale 4% e IVA 22%;

B. Spese di collaudo, determinato forfettariamente in Euro 700,00 + oneri per ciascun collaudo, Euro 1.800,00 + oneri per il taglio di fine turno, così per un totale di Euro 4.948,32, comprensive di Cassa Previdenziale 4% e IVA 22%;

C. Spese di istruttoria Provincia (vincolo idrogeologico), pari ad € 206,58 (euro duecentosei/58), esente da IVA;

D. Spese di recinzione per la sola particella forestale n. 17 da sottoporre a taglio di fine turno

E. Spese di registrazione e bollo € 245,00, esente da IVA;

F. Diritti di rogito quantificati provvisoriamente in Euro 503,04, in relazione al costo complessivo, iva esclusa, dell'asta, pari ad Euro 66.323,76.

Sono a totale carico della ditta aggiudicataria anche le spese per la realizzazione della recinzione per la sola particella forestale n. 17 da sottoporre a taglio di fine turno.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità del deliberatario. L'aggiudicatario eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché, tutti i lavori occorrenti e contemplati nei capitoli d'oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione. L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, trattandosi di bosco ceduo, ne garantisce solamente i confini.

Art. 4 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per commercio o lavorazione legname;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ciò non si sia verificato nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
- non essere stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o che comporti l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico del titolare (se trattasi di Ditta individuale), dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa); - dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita) dei rappresentanti legali (per gli altri tipi di società);
- non avere in corso liti pendenti con il Comune di Cori;
- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- non trovarsi nelle ipotesi di cui all'art. 32 ter del Codice Penale e all'art. 80 del D.Lgs n° 50 del

18.04.2016 e s.m.i. che escludono la capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

- non avere altre pendenze con il Comune di Cori in ordine all'acquisto di legname (assenza di depositi cauzionali o mancato rinnovo, mancati pagamenti alla scadenza prefissata).
- non rientrare tra i casi di divieto previsti dall'art. 1471 del Codice Civile.

Tali requisiti dovranno essere dichiarati nell'Istanza di partecipazione Modello "A" allegato al presente Avviso e come tali soggetti al controllo successivo dell'Amministrazione.

Art. 5 TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata (termine perentorio) entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 7 (SETTE) del mese di Novembre 2025**. L'apertura delle offerte è fissata alle ore 10:00 del giorno 10 (DIECI) del mese di NOVEMBRE 2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Cori.

Le offerte, distinte per singola particella forestale, unitamente alla documentazione richiesta deve pervenire in busta sigillata, pena esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cori in Via della Libertà, 36 — CAP. 04010 CORI (LT). Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plichi contenenti le offerte e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio di cui all'articolo 5 del presente avviso.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere controfirmati e sigillati sui lembi di chiusura e devono indicare all'esterno le seguenti indicazioni: denominazione del mittente e indirizzo completo riportare la scritta "Asta 2025 Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21 - NON APRIRE —"

I plichi devono contenere al loro interno due buste, rispettivamente a loro volta idoneamente controfirmate e sigillate, su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - ISTANZA "Asta 2025 Taglio Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21"

BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA "Asta 2025 Taglio Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21"

Nella BUSTA "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente o da un suo procuratore, redatta utilizzando il "Modello A – ISTANZA" allegato al presente Avviso, disponibile presso l'Area Staff e Affari Generali e scaricabile sul sito internet del Comune di Cori al seguente indirizzo: www.comune.cori.lt.it alla sezione Bandi e gare. Alla domanda dovrà, altresì, essere allegata la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

- Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta di € 6.632,76 (seimilaseicentotrentadue/76) corrispondenti al 10 % (dieci per cento) dell'importo di stima a base d'asta, più i compensi professionali di progettazione e collaudo, secondo una delle seguenti modalità a scelta dell'offerente:

- bonifico o versamento presso la Tesoreria Comunale — Banca Credito Cooperativo di Roma

Ag. Cori, Piazza Signina — 04010 Cori (LT) sul conto corrente IBAN IT 18 P 08327 73960 000000004303, con precisazione della causale "Cauzione provvisoria Asta 2025 taglio Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e 21";

- con Assegni Circolari;
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385 del 1993, a pena di esclusione E avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente venditore.

Il deposito sarà svincolato nel caso non sia stato aggiudicato provvisoriamente il lotto. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, dei diritti di istruttoria, di consegna, di misurazione, di rilievi, di stima e di collaudo che sono a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale deposito provvisorio risultasse insufficiente l'Aggiudicatario sarà obbligato a completarlo prima della sottoscrizione del contratto, mentre se il deposito risultasse in eccesso, l'Ente stesso restituirà all'aggiudicatario la differenza a collaudo avvenuto

- Un certificato rilasciato dal Gruppo Carabinieri Forestale del territorio nel quale esercitano la loro attività, in data non anteriore a 3 (tre) mesi a quella fissata per l'asta, oppure una dichiarazione dello stesso tipo esplicitamente apposta su un precedente certificato, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'Asta per il bosco oggetto di vendita, ovvero autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 riportando tutti i dati fondamentali dello stesso, con impegno a presentarlo in originale prima dell'aggiudicazione definitiva;

- Procura speciale notarile, in originale o copia conforme, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio delegato.

BUSTA "B" che deve contenere:

- Offerta economica in bollo da euro 16,00 redatta utilizzando il "Modello B – OFFERTA ECONOMICA" allegato al presente Avviso, disponibile presso l'Area Staff e Affari Generali e scaricabile sul sito internet del Comune di Cori al seguente indirizzo: www.comune.cori.lt.it alla sezione Bandi e gare.

L'offerta va fatta in aumento % sul prezzo a base d'asta e dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e contenere tutti i dati richiesti.

L'aumento espresso in cifre e in lettere non deve contenere abrasioni o correzioni di sorta. Si precisa che nel caso di discrepanze tra l'importo in cifre e in lettere verrà preso in considerazione quello più conveniente per l'ente appaltante.

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente.

Art. 7 ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI LA GARA

L'Amministrazione aggiudicatrice escluderà i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o l'istanza di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non si farà luogo all'apertura dei plichi che non siano debitamente chiusi o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre procedure. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

Resta inteso che il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile o vi giunga lacerato o comunque in condizioni di non integrità.

L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente Avviso, nei Capitolati d'oneri, nei progetti di taglio e nei computi metrici estimativi.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere formulati in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

Copia del presente Avviso, il modello di Istanza di partecipazione/dichiarazioni, nonché i progetti di taglio, i capitolati tecnici, possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di Cori.

Art. 8 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte è aperta al pubblico.

Il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza e, dopo aver controllato la regolarità della documentazione amministrativa (Busta A), procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica (BUSTA B) delle Ditte ammesse e darà lettura delle medesime. Successivamente dichiarerà aggiudicataria provvisoriamente la Ditta che avrà formulato la migliore offerta.

Nel caso di offerte uguali, se presenti i concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita procedura di gara ristretta tra essi con il metodo dell'offerta segreta, in ulteriore aumento. In caso i concorrenti non siano presenti, ovvero non intendano proporre aumento dell'offerta, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario per sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Staff e Affari Generali contestualmente all'approvazione del verbale di gara previa la verifica del possesso in capo alla ditta aggiudicataria dei requisiti richiesti dall'Avviso/Capitolato e dichiarati.

Prima della sottoscrizione contrattuale la ditta aggiudicataria dovrà presentare il deposito **cauzionale definitivo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione**. Detta cauzione potrà essere restituita solo dopo che l'aggiudicatario avrà pagato tutti i compensi dovuti e le eventuali penalità fissate nel verbale di collaudo.

In virtù della possibilità di rateizzare il prezzo di aggiudicazione ai sensi del successivo art. 9, la ditta dovrà produrre apposita fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento della seconda, terza e quarta rata che, previa richiesta, potrà essere svincolata, progressivamente dopo ogni versamento.

Il verbale di consegna dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti entro 1 mese dalla data della sottoscrizione del contratto, pena decadenza dello stesso. Se entro il termine di scadenza stabilito dall'Avviso d'asta non saranno pervenute offerte, il Presidente dichiarerà la gara deserta.

Art. 9 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare i pagamenti in valuta legale presso Banca Credito Cooperativo di Roma, IBAN IT18P083277396000000004303, con precisazione della causale: Rata n. aggiudicazione Asta 2025 Taglio Particelle Forestali n. 12-17-20-21”:

Prima rata: pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA.

La prima rata dovrà essere versata anteriormente alla sottoscrizione del contratto e producendo al momento della sottoscrizione stessa la quietanza dell'avvenuto pagamento con causale "Prima rata aggiudicazione Asta 2025 Taglio Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21”;

Contestualmente alla Prima Rata vanno versate:

- i. le spese contrattuali, nessuna esclusa, così articolate: spese di bolli e registrazione **€ 245,00**, spese di istruttoria per **€ 206,58**; spese di rogito **€ 503,04**, per totali **€ 954,62**;
- ii. il saldo dei costi di progettazione, stima e martellata, pari a **€ 18.123,54**, comprensivi di Iva al 22% e Cassa Previdenziale 4%;
- iii. il saldo dei costi di collaudo, pari ad **€ 4.948,32**, comprensivi di Iva al 22% e Cassa Previdenziale 4%.

Il pagamento delle spese di cui ai punti i), ii) e iii) vanno versate in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto con bonifici distinti con causali "Spese contrattuali Asta 2025 Taglio Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21", e "saldo spese di progettazione, stima e martellata Asta 2025 Taglio Particelle Forestali n. 12, n. 17, n. 20 e n. 21”;

Seconda rata: pari al 30% del prezzo di aggiudicazione che dovrà essere versata entro 150 (centocinquanta) giorni dalla stipula del contratto;

Terza rata: pari al 30% del prezzo di aggiudicazione che dovrà essere versata entro 270 (trecentosessanta) giorni dalla stipula del contratto;

Quarta rata a saldo: pari al 20% del prezzo di aggiudicazione che dovrà essere versata entro 360 (trecentosessanta) giorni dalla stipula del contratto.

Per il pagamento rateale la ditta aggiudicataria deve prestare garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, per le rate successive alla prima fino alla rata di saldo.

In caso di ritardo nei pagamenti delle singole rate, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, che saranno calcolati in sede di collaudo.

Qualora il ritardo durasse oltre 30 giorni, l'Ente, previa diffida ad adempiere notificata a mezzo PEC, potrà rivalersi sulla garanzia fideiussoria prestata per il pagamento rateale.

Art. 10 ULTERIORI INFORMAZIONI

La vendita è eseguita secondo i progetti di utilizzazione e dei capitolati d'oneri che verranno pubblicati unitamente al presente Avviso delle sopra richiamate particelle forestali del sito internet del Comune di Cori.

Si specifica che la ditta aggiudicataria non potrà pretendere indennità o risarcimento di danni di sorta qualora l'asta non venisse perfezionata dall'Ente o qualora il taglio non possa essere eseguito per motivi indipendenti dalla volontà della Stazione Appaltante.

Per quanto qui non si è riportato, si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R. D. 23/05/1924 n. 827.

Art. 11 INFORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 in materia di sicurezza dei dati personali, Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione delle procedure della presente gara, verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per fini dello stesso procedimento, nella fattispecie al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dell'appalto.

Tali dati personali potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- ad eventuali soggetti esterni comunque coinvolti nel procedimento;
- ai competenti di uffici pubblici in esecuzione a disposizioni di legge;
- ad altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

IL RESPONSABILE AREA V - AFFARI GENERALI

Dott. Corrado Costanzi