



Comune di Cori

Piazza Leone XIII - Via della Libertà, 36 04010 Cori (LT)

Codice fiscale / Partita Iva: 00106170590

protocollocomunedicori@pec.it

Responsabile Area 1

Dott. Marafini Federico

Sede Comunale Cori

E p.c.

Segretario Comunale – Dott. Andrea Romaniello

Sindaco – Dott. Mauro Primio De Lillis

Oggetto: Piano Economico finanziario per l'affidamento in gestione dell'area verde sita tra la salita San Francesco e Via A. Gramisci (Area sottostante l'Ex Convento di San Francesco). Rif. Prot. 8593_2026 del 23.04.2026

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto acquisita in data 23.04.2026 progressivo n. 8593/2026 si riporta di seguito il Piano Economico Finanziario:

Voci di Manutenzione Ordinaria e Starordinaria sulla base del prezzario Assoverde Edizione 2025

- a) Passaggio con decespugliatore a spalla (costo comprensivo di tutti gli oneri necessari al finzionamento ovvero Manodopera, carburanti...) costo orario **€ 40,49**
- b) Potatura di contenimento di conifere (Pinus...), in parchi e giardini. Intervento comprensivo di eventuale equilibratura della chioma, spuntatura dei rami fuori sagoma, eliminazione rami sovrannumero, eventuale spalcatura e rimonda del secco. Completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per piante di altezza tra 16 e 23 m **€ 661,18**
- c) Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma espansa in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 6 m a 12 m **€ 136,30**
- d) Rimonda del secco di conifere (Cedrus...), con taglio dei rami non vegeti. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: esemplari di altezza da 16 m fino a 25 m **€ 226,49**
- e) Spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto. Intervento eseguito in parchi e giardini, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento **€ 7,66**
- f) Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (es. Quercus ilex) in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: per piante di altezza da 8 a 16 m, chioma diametro 8 m **€ 403,63**
- g) Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 16 m a 23 m **€ 360,85**



Comune di Cori

Piazza Leone XIII - Via della Libertà, 36 04010 Cori (LT)

Codice fiscale / Partita Iva: 00106170590

protocollocomunedicori@pec.it

- h) Analisi con adeguata strumentazione su pianta segnalata e in cui è stato eseguito anche intervento dei vigili del fuoco € **1.500,00**
- i) Sistemazione rampa di accesso per disabili con rifacimento muretto (ammalorato a seguito di evento metereologico) € **2.500,00**

Piano Economico:

Totale Costo voce a) € 1.295,68 oltre IVA (Comprende l'onere di due addetti per quattro ore e quattro passaggi annui)

Totale Costo voce c) € 1.363,00 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera ad anni alterni)

Totale Costo voce d) € 1.358,94 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera ad anni alterni)

Totale Costo voce e) € 191,50 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera)

Totale Costo voce f) € 2.421,78 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera ad anni alterni)

Totale Costo voce g) € 1.082,55 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera)

Totale Costo voce h) € 1.500,00 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera)

Totale Costo voce i) € 2.500,00 oltre IVA (Comprende tutti gli oneri compreso la mano d'opera)

Totale Costo Piano Economico: € 11.713,45 oltre IVA - € 14.290,41 IVA compresa

di cui

€ 1.478,18 oltre IVA costi annuale (Voce a) ed e))

€ 5.082,55 oltre IVA Costo iniziale (Voce g), h) ed i)) per ripristino viale di accesso, analisi su pianta segnalata ai VVFF ed abbattitura alberi pericolanti

€ 5.143,72 € Costo una tantum (Voce c), d) e f))

In merito alle migliorie e gli arredi è possibile prevedere l'installazione di nuove sedute sull'intera area sia nella parte alta che bassa, attrezzature ludico – sportive nella parte alta dell'Area (Via A. Gramisci) ed eventuale nuovi giochi che dovranno essere preventivamente concordati.

Il Responsabile dell'Area 6^



Comune di Cori

Piazza Leone XIII - Via della Libertà, 36 04010 Cori (LT)

Codice fiscale / Partita Iva: 00106170590

protocollocomunedicori@pec.it

Ing. Annalisa Tognin