



COMUNE DI CORI

PROVINCIA DI LATINA

Via della Libertà, 36

Area Economica-Finanziaria

Area Economico-Finanziaria

Tel. 06-96617208

E-mail: ragioneria@comune.cori.lt.it

Verbale/Inventario struttura sportiva di Stoza (Palestra e campi da tennis) con planimetria interna.

In data 01.06.2026 è stato effettuato sopralluogo presso la struttura di Stoza (Palestra e campi da tennis) congiuntamente con il Responsabile dell'Area 6 – Ufficio manutenzioni del Comune di Cori ed è stato predisposto il presente Verbale/Inventario.

La struttura si compone di uno stabile (collegato alla piscina non funzionante) e 2 campi da tennis.

CAMPI DA TENNIS, cemento in buono stato, 1 campo è dotato di rete da tennis in buono stato, un campo è privo di rete da tennis. Tutto lo spazio è delimitato da pali alti e rete (con qualche buco) e sono divisi da pali basi e rete. I fari sono tutti funzionanti.

Adiacente al campo da tennis è presente anche una tribuna in cemento armato in buono stato.

I fari esterni intorno alla struttura non sono funzionanti.

STABILE.

Accesso lato campi da tennis (Accesso ↑)

LOCALE TECNICO esterno con caldaia e quadro elettrico.

LOCALE antistante l'accesso in buono stato con possibile piccola infiltrazione sul soffitto (A).

LOCALE palestra e tribune in buono stato, possibili piccole infiltrazioni sul soffitto e finestre vetuste, fari funzionanti ad eccezione di 1.

2 LOCALI (B e C) adiacenti con funzione di magazzino non accessibili poiché chiusi con pannelli.

CORRIDOIO che dà accesso agli spogliatoi in buono stato con possibile infiltrazione sul soffitto.

Lungo il corridoio si trovano 4 accessi:

- SPOGLIATOIO 1: apparentemente non funzionante, presente materiale di risulta, impianto idrico danneggiato, presenza di infiltrazioni;
- BAGNO PUBBLICO: 1 wc, 1 doccia e 1 lavabo.
- SPOGLIATOIO UOMINI: 3 wc di cui 1 chiuso, 2 lavabi e 4 docce. Visibili 2 boiler in cattivo stato manutentivo.
- SPOGLIATOIO DONNE: 3 wc di cui 1 chiuso, 3 lavabi di cui 1 interno ad un bagno a sé stante e 5 docce.

Alla fine del corridoio che dà accesso agli spogliatoi c'è un'uscita/entrata (↓) che dà sul campo da calcio/entrata piscina dove potrebbe essere possibile realizzare un eventuale delimitazione, in corrispondenza del marciapiede) che deve comunque permettere l'accesso con mezzi anche di soccorso alla zona retrostante e la via di fuga per gli spogliatoi (rete attualmente non presente).

È possibile inoltre delimitare la zona adiacente il locale tecnico il quale è parzialmente di competenza della piscina attualmente non funzionante, più precisamente in corrispondenza del marciapiede di accesso alla struttura.

Il Responsabile dell'Area 6 – Ufficio manutenzione
Ing. Annalisa Tognin

Il Responsabile dell'Area 1 – Ufficio patrimonio

Dott. Marafini Federico

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Latina	Dichiarazione protocollo n. LT0197973 del 03/08/2011		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Cori		
	Via Delle Grazie	civ. SNC	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Ceraso Augusto	
Foglio: 44		Iscritto all'albo:	
Particella: 435		Geometri	
Subalterno: 1		Prov. Latina	N. 1514

Scheda n. 2	Scala 1:200
-------------	-------------

